

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2020/QĐ-PT ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 919/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2020 của Chi cục THADS quận Tây Hồ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thành phố Hà Nội).

Do các bên đương sự đề nghị lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để định giá tài sản kê biên thi hành án.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Hà Nội (địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội; Số điện thoại liên hệ: 098.321.7285) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11, Diện tích 246,4m² (bao gồm 187,0m² đất ở và 59,4 m² đất vườn liền kề) tại địa chỉ: Tổ 25, cụm 4, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Bích Hồng và chồng là ông Nguyễn Chí Tám theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10103151459, hồ sơ gốc số: 39735.2001/8162.2001. QĐUB thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2001.*

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Nội.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Kiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Kiên